

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tạo vốn phục vụ chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới tại thôn Đại An, xã Đại Lãnh.

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 2.211.648.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm mười một triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn đồng chẵn)

Số thứ tự, tên lô đất, diện tích, đơn giá (đồng/m²), Mặt cắt đường, giá khởi điểm (đồng/lô), tiền đặt trước (đồng/lô) của lô đất đưa ra đấu giá như sau:

Stt	Lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Mặt cắt đường	Hệ số ngâ ba	Giá khởi điểm từng lô (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
VỊ TRÍ 1							
1	1	216,8	3.000.000	Đường ĐT 609	1,0	650.400.000	130.080.000
2	2	212,4	3.000.000	"	1,0	637.200.000	127.440.000
3	3	208,0	3.000.000	"	1,0	624.000.000	124.800.000
VỊ TRÍ 2							
4	1	132,7	760.000	Đường bê tông rộng 3m	1,0	100.852.000	20.170.400
5	2	130,7	760.000	"	1,0	99.332.000	19.866.400
6	3	131,4	760.000	"	1,0	99.864.000	19.972.800
Tổng cộng		1.032,0	11.280.000			2.211.648.000	442.329.600

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Đại An, xã Đại Lãnh, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

5. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Đại Lộc (Địa chỉ: Khu Phước Mỹ, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- **Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:** Trong giờ hành chính từ ngày 23/04/2025 đến ngày 25/04/2025.

- **Địa điểm xem tài sản:** thôn Đại An, xã Đại Lãnh, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam

7. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

1. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 10/04/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 06/05/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

2. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 10/04/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 06/05/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

3. Thời hạn nộp phiếu trả giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 10/04/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 06/05/2025 (Trong giờ hành chính).

4. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Tại 03 nơi:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Trụ sở làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Đại Lộc (Địa chỉ: Khu Phước Mỹ, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam).

- Trụ sở UBND xã Đại Lãnh (Địa chỉ: Xã Đại Lãnh, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam).

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đấu giá, nộp phiếu trả giá: Tại 02 nơi:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Trụ sở làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Đại Lộc (Địa chỉ: Khu Phước Mỹ, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam).

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, thời hạn nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá:

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ/01 lô đất.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 10/4/2025; hết hạn lúc: đến 17h00' ngày 06/5/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hội An.

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – CN Trường Xuân, Quảng Nam.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00' ngày 06/5/2025**.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: “ Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản ... lô đất, vị trí số”

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 10/4/2025 đến 17h00' ngày 06/5/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến:

- Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: 108 Lê Lợi, An Mỹ, Tam Kỳ, Quảng Nam).

- Tại trụ sở làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Đại Lộc (Địa chỉ: Khu Phước Mỹ, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam).

- Tại trụ sở làm việc của Ủy ban nhân dân xã Đại Lãnh (Địa chỉ: Xã Đại Lãnh, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam)



b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phôi). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty và Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp theo quy định.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

11. Bước giá:

+ 30.000.000 đồng - Đối với 3 lô đất ở Vị trí 1;

+ 20.000.000 đồng - Đối với 3 lô đất ở Vị trí 2;

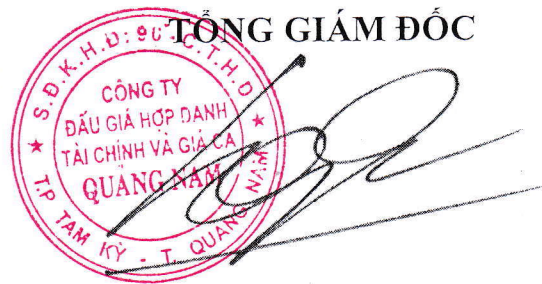
Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của mức giá khách hàng sẽ trả so với giá khởi điểm và được áp dụng ngay khi khách hàng tham gia bỏ phiếu trả giá cho từng lô đất.

12. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá tài sản: Vào lúc 11h00 ngày 09/5/2025 Tại Hội trường của UBND xã Đại Lãnh, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

* *Chi tiết liên hệ:* Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: 108 Lê Lợi, An Mỹ, Tam Kỳ, Quảng Nam); Điện thoại: 0235.633.8777.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện Đại Lộc (phối hợp);
- Cty Đấu giá hợp danh TC&GC Q.Nam (niêm yết);
- UBND xã Đại Lãnh (niêm yết);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Báo Thanh Niên (đăng tin);
- Đài phát thanh huyện Đại Lộc;
- Lưu: VT, HSDG.



Lê Hữu Ngọc